

# Pojištění právní ochrany

## Informační dokument o pojistném produktu

### Právní ochrana bydlení



#### Společnost:

**Generali Česká pojišťovna a.s.**, Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovnicových skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026, [www.generaliceska.cz](http://www.generaliceska.cz). Kontaktní údaje pro produkt Právní ochrana D.A.S.: Generali Česká pojišťovna a.s., Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4, [www.das.cz](http://www.das.cz)

Tento dokument poskytuje základní informace o pojistném produktu. Úplné předmluvní a smluvní informace k Vašemu pojištění jsou uvedeny v pojistné smlouvě a byly vám předány v elektronické nebo v listinné podobě. Doporučujeme Vám se s nimi pečlivě seznámit.

#### O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění právní ochrany odstraňuje nebo alespoň zmírňuje nepříznivé důsledky nahodilých právních sporů a výdajů s tím spojených v těch oblastech života, pro které je pojištění sjednáno. Pojištění právní ochrany podporuje pojištěného při prosazování jeho právních zájmů a nese nebo zmírňuje riziko vzniklých nákladů.



#### Co je předmětem pojištění?

Pojištění právní ochrany bydlení se vztahuje na ochranu a prosazování oprávněných právních zájmů pojištěného souvisejících s pojištěnou stavbou nebo bytem.

- ✓ Pojištění lze sjednat pouze pro takovou nemovitost, která splňuje všechny následující podmínky: nachází se na území České republiky, je pojištěným uvedeným v pojistné smlouvě nebo osobou, která s ním žije ve společné domácnosti, alespoň z části využívána k bydlení nebo k individuální rekreaci, jedná se o dokončenou, případně zkolaudovanou nemovitost nebo nemovitost prokazatelně předanou zhotovitelem objednateli, jejíž celková podlahová plocha nemovitosti nepřesahuje 500 m<sup>2</sup>.
- ✓ V případě pojištění právní ochrany bydlení se pojištění vztahuje na osobu uvedenou v pojistné smlouvě, osobu, která žije s touto osobou ve společné domácnosti, nebo osobu blízkou těmto osobám; pokud mají oprávněný titul k nemovitosti.
- ✓ Právní ochrana je poskytována v oblasti občanskoprávních nároků na náhradu újmy v souvislosti s nemovitostí (například újmy vzniklé vytopením bytu nebo požárem), trestných činů a přestupků, disciplinárních, kárných a jiných správních deliktů (například přestupky v důsledku újmy na zdraví způsobené pádem ledu ze střechy), nároků a sporů ze soukromého pojištění (například spory o pojistné plnění z pojištění nemovitosti), nároků a sporů z vlastnického práva (například spory o vlastnictví pozemku, spory v případě neoprávněného parkování na pozemku), nároků a sporů z nájemního práva (například spory z neoprávněné výpovědi z nájmu bytu, spory o vrácení kauce), sousedských sporů (například spory o územní hranice) a nároků a sporů ze smluv (například spory z kupních smluv a smluv o dílo, smluv s dodatelem energií).
- ✓ Právní ochrana je poskytována až do výše 1.000.000 Kč za každou pojistnou událost.



#### Na co se pojištění nevztahuje?

Pojištění se nevztahuje na následující typy sporů a nároků:

- ✗ spory mezi pojistitelem a pojistníkem nebo pojištěným, vyjma sporů a nároků vzniklých z jiného pojištění než pojištění právní ochrany,
- ✗ nároky, které byly na klienta postoupeny či jinak převedeny, nebo které jsou uplatňovány jménem klienta pro nepojištěnou osobu,
- ✗ spory o náhradu újmy, která je uplatňována vůči pojištěnému, není-li ujednáno jinak,
- ✗ spory o náhradu újmy, která byla pojištěnému způsobena porušením dobrých mravů,
- ✗ spory o náhradu újmy vyplývající z odpovědnosti za ukončení jednání o smlouvě,
- ✗ spory o náhradu osobního neštěstí či cenu zvláštní obliby,
- ✗ spory týkající se náhrad za duševní útrapy, není-li ujednáno jinak,
- ✗ spory mezi spoluvlastníky věci, včetně zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a společného jmění manželů,
- ✗ sepisování, připomínkování, kontrola či schvalování smluv a jiných právních dokumentů, není-li stanoveno jinak,
- ✗ sepisování a podávání stížností, podnětů a trestních oznámení, oznámení o přestupcích a jiných správních deliktech,
- ✗ zastupování klienta jako svědka v jakémkoliv řízení,
- ✗ ochranu či prosazování právních zájmů klienta v insolvenčním řízení, a to jak v pozici úpadce, tak i věřitele,
- ✗ právní vztahy ve společnostech, družstvech, společenstvích vlastníků jednotek, spolcích a fundacích a jiných obdobných entitách,
- ✗ právní vztahy v oblasti ochrany osobnosti člověka,
- ✗ spory v oblasti nemajetkové újmy podle zákona o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem, není-li stanoveno jinak,

- ✗ spory v oblasti působnosti tiskového zákona, finančního práva, duševního vlastnictví, nekalé nebo hospodářské soutěže, veřejných zakázek, veřejné podpory, dotací, veřejné soutěže o nejhodnější nabídku, sázek, her a losů,
- ✗ spory v oblasti rodinného a dědického práva, není-li stanoveno jinak,
- ✗ spory ze smlouvy o zápůjčce či ze smlouvy o úvěru uzavřené jinak než v písemné formě,
- ✗ spory ze správy a uložení peněz a jiných cenností, včetně kryptoměn, nákup a prodej cenných papírů, spory z majetkových a finančních investic, vyjma stavebního spoření a penzijního připojištění,
- ✗ spory pojištěnců z veřejného zdravotního pojištění, není-li stanoveno jinak,
- ✗ ochranu či prosazování právních zájmů klienta v kontrolním řízení,
- ✗ ochranu či prosazování právních zájmů zákazníka, pokud požil či existuje důvodné podezření, že požil alkohol či jiné návykové látky (to však neplatí při uplatňování nároku na náhradu újmy, kterou utrpěl zákazník),
- ✗ případy, kdy pojištěný při sjednání pojištění věděl nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl vědět o skutečnostech, které mohou vést ke vzniku škodné události,
- ✗ řízení, která přímo nebo nepřímo souvisejí s válečnými událostmi, vnitřními nepokoji, stávkami, terorismem nebo jaderným zářením, není-li stanoveno jinak,
- ✗ úhradu pokut a jiných sankcí uložených zákazníkovi,
- ✗ nároky a spory ze smluv, u kterých není k okamžiku vzniku takové události hodnota sporu vyšší než 1.000 Kč.

Další vyluky z pojištění:

- ✗ pojištění se nevztahuje a z pojištění nevzniká právo na jakékoliv plnění či nárok v souvislosti s uplatňováním mezinárodních sankcí.

Kromě výše uvedených vyluk se pojištění právní ochrany bydlení nevztahuje na vyluky uvedené ve zvláštní části pojistných podmínek či v pojistné smlouvě, zejména na jakékoliv níže uvedené nároky, spory či řízení:

- ✗ pojištěného s nájemci nebo společnými nájemci, podnájemci, společnými podnájemci, pachtýři, společnými pachtýři anebo jinými uživateli pojištěné nemovitosti anebo mezi těmito osobami navzájem,
- ✗ týkajících se věcí movitých,
- ✗ týkajících se práva stavby,
- ✗ týkajících se sepisování a podávání žádostí o vydání stavebního povolení či ohlášení stavby a na to navazující řízení,
- ✗ týkajících se řízení o vyvlastnění,
- ✗ vyplývajících z nájemních smluv, je-li klient pronajímatelem, smluv o ubytování, je-li klient ubytovatelem nebo souvisejících s příjmem/ziskem, který klient má či by mohl z nemovitosti mít,
- ✗ souvisejících s jinými nemovitostmi, než je nemovitost uvedená v pojistné smlouvě,
- ✗ vyplývajících z pachtu,
- ✗ souvisejících nebo vyplývajících z podnikatelské nebo jakékoli jiné výdělečné činnosti pojištěného.



#### Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! Právní ochrana se vztahuje výhradně na ty oblasti života, pro které je sjednána.
- ! Dojde-li pojistitel na základě posouzení pojistné události či v průběhu jejího vyřizování k závěru, že neexistují dostatečné vyhlídky na její úspěšné vyřízení, je povinen tento závěr neprodleně sdělit pojištěnému a zároveň uvést důvody, na kterých tento závěr zakládá. Pojištěnému v takovém případě nevzniká nárok na pojistné plnění. Tím však není dotčeno právo pojištěného na přezkum věci v externím řízení ve smyslu článku 10. 2 až 10.4 obecné části pojistných podmínek.
- ! Neposkytujeme pojistné krytí na území států a regionů s úplným embargem nebo pokud by krytí bylo v rozporu s mezinárodními sankcemi. Více informací na [www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob](http://www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob) a v pojistné smlouvě.



## Kde se na mě vztahuje pojistné krytí?

- ✓ Pojištění právní ochrany bydlení se vztahuje na pojistné události, které se řídí českým právem, jsou projednávány příslušnými orgány České republiky a jejich povaha předpokládá výkon rozhodnutí v České republice podle českého práva. V případě nároků či sporů ze smluv musí mít nadto protistrana své bydliště, sídlo či odštěpný závod na území České republiky.



## Jaké mám povinnosti?

- Povinnost k pravdivým sdělením při uzavírání pojistné smlouvy,
- hradit pojistné k počátku období, za které se hradí,
- oznámit pojišťovně změnu doručovací adresy,
- chovat se obezřetně a vědomě nezvyšovat riziko vzniku škodné události a zvyšování nákladů na pojistné plnění,
- bez zbytečného odkladu oznámit pojišťovně změnu nebo zánik pojistného rizika,
- v případě události, se kterou spojují požadavek na pojistné plnění, oznámit událost do pojišťovny bez zbytečného odkladu, podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků takové události, o právech třetích osob a o jakémkoliv vícenásobném pojištění; současně předložit pojišťovně potřebné doklady a postupovat způsobem ujednaným ve článku 8 (POVINNOSTI POJIŠTĚNÉHO) obecné části pojistných podmínek PP/O/240501,
- plnit i další povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách.



## Kdy a jak provádět platby?

První pojistné či jeho první splátka je splatná ve lhůtě 1 měsíce od data obdržení nabídky pojistné smlouvy, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak. Pojistné můžete hradit převodem z bankovního účtu, složenkou, prostřednictvím platebního terminálu u pojišťovacího zprostředkovatele a pravidelnými platbami – automatickým strháváním pojistného z platební karty. V případě online sjednání pojistné smlouvy je první pojistné či jeho první splátka splatná výhradně prostřednictvím platebního portálu webové aplikace. Další splátky pojistného jsou splatné vždy k počátku příslušného období, přičemž jste povinen/a, kromě pravidelné platby – automatického strhávání, při platbě pojistného či splátky pojistného jako variabilní symbol uvádět číslo pojistné smlouvy uvedené v pojistné smlouvě. Číslo bankovního účtu je: 3843791/0300.



## Kdy pojistné krytí začíná a končí?

- Pojistné krytí začíná den následující poté, co je pojistné připsáno na účet pojišťovny a pojistná smlouva je tím uzavřena.
- V případě úhrady pojistného platební kartou přes platební terminál pojišťovny nebo pravidelnými platbami – automatickým strháváním pojistného z platební karty bezprostředně po sepsání nabídky pojistné smlouvy a po prostudování předmluvních dokumentů, pojistných podmínek a případných smluvních ujednání, začíná pojistné krytí k okamžiku uvedenému v pojistné smlouvě či v Informaci o počátku pojištění či v Potvrzení o úhradě pojistného pravidelnou platbou.
- V případě úhrady pojistného prostřednictvím platebního portálu webové aplikace, kromě úhrady pravidelnými platbami – automatickým strháváním pojistného z platební karty, začíná pojistné krytí v 00:00 hodin dle následujícího poté, co je zadán pokyn k úhradě.
- Pojistné krytí končí s okamžikem zániku pojištění.
- Pokud však k pojistné události dojde do 3 měsíců od počátku pojištění, vzniká pojištěnému nárok pouze na právní poradu. Tato čekací doba se neuplatňuje:
  - na spory o náhradu újmy;
  - v souvislosti s trestním, přestupkovým, disciplinárním, kárným a jiným správním řízením vedeným pro delikt spáchaný pojištěným;
  - na spory o uplatňování nároků na pojistné plnění;
  - na spory ze smluv, které byly uzavřeny nejdříve den následující po počátku pojištění; pojištěný je však v takovém případě povinen pojistiteli předložit písemný doklad o uzavření smlouvy; nesplní-li pojištěný tuto povinnost, je pojistitel oprávněn pojistné plnění neposkytnout.



## Jak mohu smlouvu vypovědět?

Pojistnou smlouvu můžete vypovědět písemnou formou

- s osmidenní výpovědní dobou do dvou měsíců ode dne uzavření smlouvy,
- s měsíční výpovědní dobou do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události,
- ke konci pojistného období; je-li však výpověď doručena pojišťovně později než šest týdnů přede dnem, ve kterém uplyne pojistné období, zaniká pojištění ke konci následujícího pojistného období,
- v dalších případech uvedených v občanském zákoníku.