



Pojištění právní ochrany poskytované formou právního poradenství pro **bytová družstva a společenství vlastníků bytových jednotek** se vztahuje na poskytnutí prvotní jednorázové právní porady pojištěnému při řešení jeho právních problémů vzniklých v době trvání pojištění.

Právní porada se poskytuje v podobě písemného stanoviska nebo telefonicky. Telefonické právní poradenství je k dispozici **24 hodin denně 7 dní v týdnu**.

Náklady spojené s poskytnutím právního poradenství v každém jednotlivém případě hradíme do výše **10.000 Kč**. Cena pojištění se odvíjí od počtu bytových jednotek v domě. Právní poradenství pro BD/SVJ do velikosti **20 bytových jednotek včetně stojí 5.400 Kč ročně** (450 Kč/měsíc), **nad 20 bytových jednotek 9.600 Kč ročně** (800 Kč/měsíc).

Během jednoho pojistného období má pojištěné bytové družstvo nebo společenství vlastníků do 20 bytových jednotek nárok na čerpání **5 právních porad**, nad 20 bytových jednotek je počet omezen na **10 právních porad**.

NA CO SE PRÁVNÍ PORADENSTVÍ PRO BD/SVJ VZTAHUJE?

Právní poradenství pro BD/SVJ se vztahuje na poskytnutí jednorázové právní porady při řešení právních problémů, na které se vztahuje sjednané pojištění a které nastaly v době trvání pojištění.

Právním problémem, ohledně kterého lze poskytnout právní poradenství, se rozumí **občanskoprávní náhrady škody** (poranění na chodníku, pád ledu ze střechy apod.), **spory při rekonstrukcích a investicích** (např. zateplení domu, nové lodžie, výměna oken, či jiné práce prováděné dodavatelským způsobem a následné reklamace), **spory s dodavateli energií** (elektřina, plyn atd.), **spory s třetími stranami** (např. spolupracující úklidové, účetní firmy), **spory s nájemci nebytových prostor** (např. maloobchody, kadeřnictví, ordinace v domě), **spory s okolními BD/SVJ** (např. neoprávněné parkování, problémy se zatékáním ze společné střechy), **pojistné spory ze soukromého pojištění** (pojištění nemovitosti či odpovědnosti) nebo **spory ohledně dlužného a nájemného nebo dlužného příspěvku do fondu oprav**.

Právní poradenství pro BD/SVJ je poskytováno také ve formě právní ochrany při **tvorbě či úpravě stanov a to jedenkrát během jednoho pojistného období**.

NA CO SE PRÁVNÍ PORADENSTVÍ NEVZTAHUJE?

Právní poradenství pro BD/SVJ se nevztahuje na:

- **nároky, spory či úkony související s právními vztahy v družstvech a společenstvích vlastníků jednotek, zejména týkající se jednání, svolávání, hlasování a rozhodování orgánů BD/SVJ.**
- **úkony v podobě sepisu, připomínkování, kontroly či schvalování smluvních a jiných právních dokumentů a podání (kromě tvorby či úpravy stanov)**
- **nároky či spory ve věci výpočtů dílčích nároků ve vztahu k jednotlivým členům BD/SVJ, zejména rozúčtování energií.**

NA KOHO SE PRÁVNÍ PORADENSTVÍ PRO BD/SVJ VZTAHUJE?

Pojištěnou osobou v rámci právního poradenství pro BD/SVJ je pojistník, který je zároveň BD či SVJ. Dotaz na právní problém může pojišťovně učinit statutární orgán BD/SVJ.

JAKÝ JE ÚZEMNÍ ROZSAH PRÁVNÍHO PORADENSTVÍ PRO BD/SVJ?

Prvotní jednorázová právní porada se poskytuje pro konkrétní právní problém, jehož řešení se řídí českým právem, pro jeho projednávání je dána příslušnost orgánů České republiky a jehož povaha předpokládá výkon rozhodnutí v České republice podle českého práva.